

Yleiskaavasuunnittelija on tehnyt 7.4.2021 seuraavat päätökset.  
Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 9.4.2021, jolloin sen katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä kaavoituksessa.

§	Kohde ja rakennuspaikan pinta-ala	Toimenpide
§ 15 Myönteinen  TUUDno2021-721  Lupapäätös nro 858-2020-01581	Tuusula, Ruotsinkylä, Johannesberg,  858-411-2-296, tilan koko pinta-ala 170,9713 ha.  Tilasta muodostettavan rakennuspaikan (RP 1) pinta-ala on 5000 m <sup>2</sup> .	<p>Päätän tehdä myönteisen suunnittelutarveratkaisun ja todeta, että MRL 137 §:n tarkoittamat rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa yhden asunnon pientalon (1 krs, 300 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennuksen (1 krs, 100 k- m<sup>2</sup>) osalta.</p> <p>Ehdot</p> <p>Rakentamisessa huomioidaan alueen lentomelu, joka on Finavian lentomeluennusteen 2025 mukaan 50 dB</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on hyvä tiedostaa, että kiviaineshuollon toiminnasta saattaa aiheutua tilapäistä melu-, ja tärinä- ja pölyhaittaa asumiselle</p> <p>Maisemallisesti arvokkaalla alueella rakennukset tulee sopeuttaa huolella ympäristöön ja välttää rakentamisessa merkittäviä pengerryksiä ja maanpinnan muokkauksia. Rakennuspaikka tulee pyrkiä säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisena ja kiinnittää huomiota puuston säilyttämiseen.</p> <p>Rakennuspaikan vesihuollosta päätetään rakennusluvan yhteydessä huomioiden mahdollisuus liittyä Nummismäen vesihuollon piiriin</p> <p>Päijännetunnelin 200 m suoja-alueella mahdollinen maalämpökaivon rakentaminen edellyttää Pääkaupunkiseudun veden lausuntoa</p> <p>Rakennuspaikka liitetään ensisijaisesti vesiosuuskunnan vesihuoltoverkkoon</p> <p>Lisäksi päätän antaa päätöksen julkipanon jälkeen.</p>

<p>§ 16</p> <p>Myönteinen</p> <p>TUUDno2021-720</p> <p>LP-858-2021-00110</p>	<p>Tuusula, Vanhakylän kylä, Päivärinne,</p> <p>kiinteistönumero 858-416-5-288,</p> <p>tilan pinta-ala 1.01 ha</p>	<p>Päätän tehdä myönteisen suunnittelutarveratkaisun ja todeta, että MRL 137 §:n tarkoittamat rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella täyttyvät yhden asunnon pientalon 1 krs, 200 k-m<sup>2</sup> ja autotalli-taloussrakennuksen 1 krs, 100 k- m<sup>2</sup> rakentamisen osalta.</p> <p>Ehdot</p> <p>Rakennukset sopeutetaan mittasuhteiltaan ja materiaaleiltaan ympäristöönsä</p> <p>Rakennukset sijoitetaan maantien suoja-alueen ulkopuolelle</p> <p>Kiinteistö pyritään liittämään ensisijaisesti alueen vesihuoltoverkkoon</p> <p>Rakennuspaikan hulevesiä tai puhdistettuja jätevesiä ei saa johtaa maantien sivuojaan</p> <p>Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee liittymälle hakea lupaa Pirkanmaan ELY- keskukselta tarvittavan kulkuyhteyden järjestämiseksi rakennuspaikalle</p> <p>Lisäksi päätän antaa päätöksen julkipanon jälkeen</p>
<p>§ 17</p> <p>Myönteinen</p> <p>TUUDnro 2021-722</p> <p>LP-858-2021-00270</p>	<p>Tuusula, Ruotsinkylä, Johannesburg, 858-411-2-296,</p> <p>tilan koko pinta-ala 170,9713 ha.</p> <p>Tilasta muodostettavan rakennuspaikan (RP 2) pinta-ala on 5000 m<sup>2</sup>.</p>	<p>Päätän tehdä myönteisen suunnittelutarveratkaisun ja todeta, että MRL 137 §:n tarkoittamat rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa yhden asunnon pientalon (1 krs, 300 k-m<sup>2</sup>) ja taloussrakennuksen (1 krs, 100 k- m<sup>2</sup>) osalta.</p> <p>Ehdot</p> <p>Rakentamisessa huomioidaan alueen lentomelu, joka on Finavian lentomeluennusteen 2025 mukaan 50 dB</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on hyvä tiedostaa, että kiviaineshuollon toiminnasta saattaa aiheutua tilapäistä</p>

		<p>melu-, ja tärinä- ja pölyhaittaa asumiselle</p> <p>Maisemallisesti arvokkaalla alueella rakennukset tulee sopeuttaa huolella ympäristöön ja välttää rakentamisessa merkittäviä pengerryksiä ja maanpinnan muokkauksia. Rakennuspaikka tulee pyrkiä säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisena ja kiinnittää huomiota puuston säilyttämiseen.</p> <p>Rakennuspaikan vesihuollosta päätetään rakennusluvan yhteydessä huomioiden mahdollisuus liittyä Nummismäen vesihuollon piiriin</p> <p>Päijännetunnelin 200 m suoja-alueella mahdollinen maalämpökaivon rakentaminen edellyttää Pääkaupunkiseudun veden lausuntoa</p> <p>Rakennuspaikka liitetään ensisijaisesti vesiosuuskunnan vesihuoltoverkkoon</p> <p>Lisäksi päätän antaa päätöksen julkipanelin jälkeen.</p>
<p>§ 18</p> <p>Myönteinen</p> <p>TUUDnro 2021-723</p> <p>LP-858-2021- 00186</p>	<p>Tuusula, Vanhakylän kylä, Mäensivu,</p> <p>kiinteistötunnus 858-416-5-296, pinta-ala 1.1918 ha.</p>	<p>Päätän tehdä myönteisen suunnittelutarveratkaisun ja todeta, että MRL 137 §:n tarkoittamat rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella ovat olemassa yhden asunnon pientalon (1 krs, 300 k-m<sup>2</sup>) ja talousrakennuksen (1 krs, 100 k-m<sup>2</sup>) rakentamisen osalta</p> <p>Ehdot</p> <p>Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee liittymälle hakea lupaa Pirkanmaan ELY- keskukselta tarvittavan kulkuyhteyden järjestämiseksi rakennuspaikalle</p> <p>Rakentaminen ei saa ulottua sl-1(2) alueen osalle, joka on luonnonsuojelullisesti erityisen arvokas ja jota koskee toimenpidekieltorajoitus. Kielto koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta tähän verrattavaa toimenpidettä.</p>

		<p>Jätevesien käsittelystä ja liittymistä päätetään rakennusluvan yhteydessä</p> <p>Rakentamisessa tulee huomioida kiinteistön kautta kulkeva 20 kV:n ilmajohto</p> <p>rakennukset tulee sopeuttaa huolella ympäristöön</p> <p>Lisäksi päätän antaa päätöksen julkipanon jälkeen.</p>
--	--	---

Keskiviikko 7.4.2021

Henna Lindström  
yleiskaavasuunnittelija

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Helsingin hallinto-oikeuden käsiteltäväksi.

Valitus on tehtävä kirjallisesti Helsingin hallinto-oikeudelle  
osoitteeseen Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI,  
sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen antamispäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.